

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18 Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

dato atto che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. **16 del 25/02/2021** l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione;

visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti. La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata direttamente al Comune di Pancarana all'indirizzo pec **protocollo.pancarana@pec.it** oppure tramite posta ordinaria all'indirizzo **info@comune.pancarana.pv.it**. entro e non oltre il **20.03.2021**;

per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare l'ufficio tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Gabriele Merli